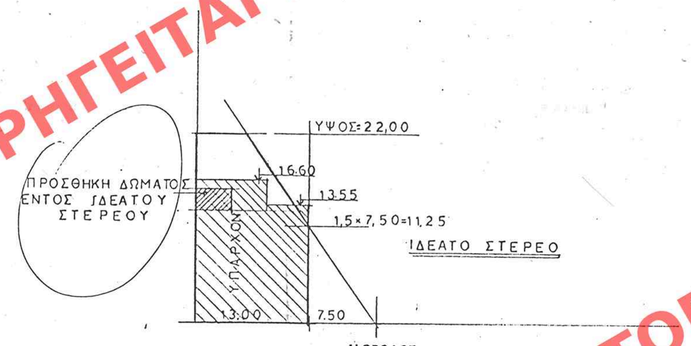


ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΔΩΜΑ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : 4,10 X 8,45 = 34,65 m²

Προσθήκη WC & ΧΩΛ & LIFT ΑΜΕΑ :
5,15 χ 4,20 = 21,63 m²

Νέα Δόμηση Δώματος :
34,65 + 21,63 = 56,28 m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Κάλυψη : 120,25 m²

ΔΟΜΗΣΗ 120,25–11,13=109,12 m² ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

Προσθήκη LIFT ΑΜΕΑ :
2,60 X 1,15 = 2,99 m²

Νέα Δόμηση Β' Ορόφου : 112,11 m²

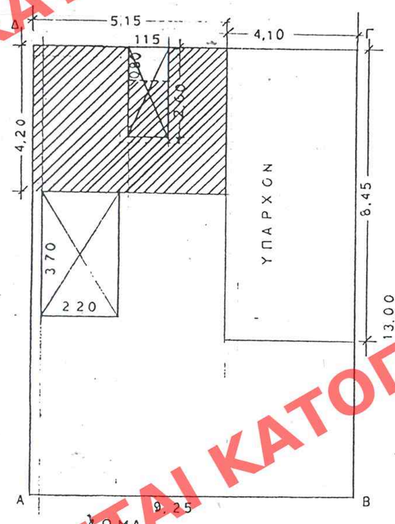
Α' ΟΡΟΦΟΣ

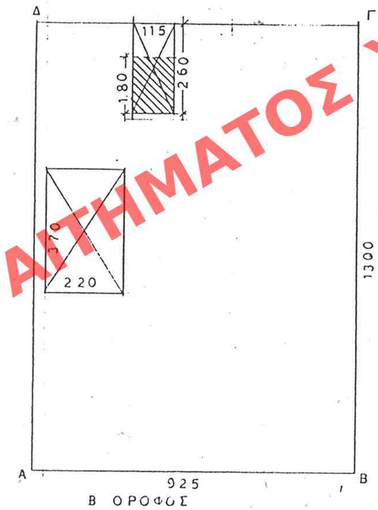
Κάλυψη : 120,25 m²

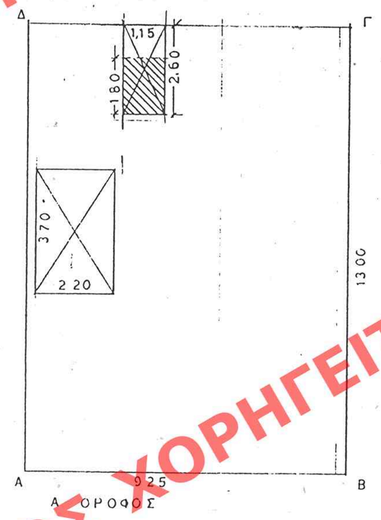
ΔΟΜΗΣΗ 120,25–11,13=109,12 m² ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

Προσθήκη LIFT ΑΜΕΑ :
2,60 X 1,15 = 2,99 m²

Νέα Δόμηση Α' Ορόφου : 112,11 m²







ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π = 10,00 m
Β = 15,00 m
Ε = 200,00 m²
Κ = 70%
Σ.Δ. = 4,0
Υ = 22,00 m ΟΡ = 6 ΦΕΚ 233Δ/98
Φωταέριο, Αρχαιολογία, Ιστορικό Κέντρο, Ζώνη Γκαράζ Α'

ΠΡΟΓΟΚ '73 : Π = 6,00 m
Β = 7,5 m
Ε = 112,50 m²

Εμβαδόν Οικοπέδου :
9,25 χ 13,00 = 120,25 m² ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ = 120,25 X 70% = 84,175 m² < ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ =120,25m²
Σ.Δ. = 120,25 X 4,0 = 481,00 m² > ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ = 480,67 m²

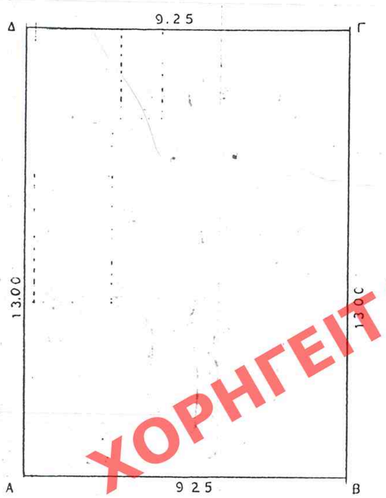
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

Υπόγειο : 76,20 m²
Ισόγειο : 97,835 m²
Α' όροφος : 109,12 m²
Β' όροφος : 109,12 m²
Δώμα : 34,65 m²
} = 350,725 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

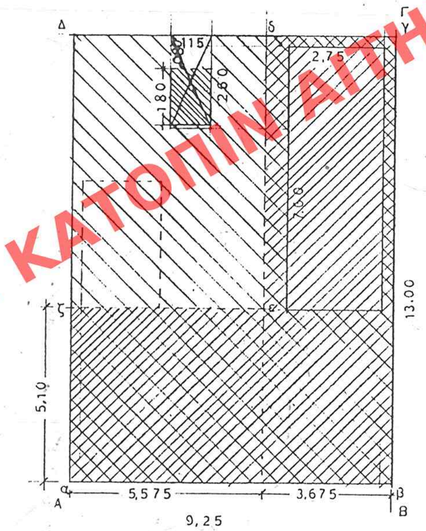
Υπόγειο : 99,35 m²
Ισόγειο : 100,82 m²
Α' όροφος : 112,11 m²
Β' όροφος : 112,11 m²
Δώμα : 56,28 m²
} = 480,67 m² < επιτρεπόμενη 481,00 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 129,95 m²



ΟΙΚΟΠΕΔΟ

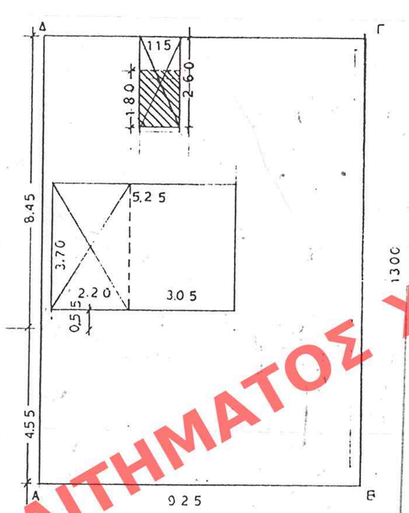
Εμβαδόν Οικοπέδου :
9,25 χ 13,00 = 120,25 m² ΟΙΚΟΠΕΔΟ =ΚΑΛΥΨΗ



ΥΠΟΓΕΙΟ

Υπάρχον υπόγειο : αβγδεζ
3,675 χ 13,00 + 5,10 χ 5,575 = 76,20 m²

Νέα Δόμηση Υπογείου :
(9,25 χ 13,00) – (2,75 χ 7,60) = 99,35 m² ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 23,15 m²



ΙΣΟΓΕΙΟ

Κάλυψη :
1,15 χ 2,60 = 2,99 m²
3,70 χ 2,20 = 8,14 m²
+ 11,13 m² ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΦΩΤ/ΓΟΙ

Άρα : (9,25 χ 13,00) = 120,25 m² ΚΑΛΥΨΗ

Υπάρχουσα Κάλυψη : 120,25m² (100 %)

Δόμηση :
(13,00 χ 9,25) – (1,15 χ 2,60) – (5,25 χ 3,70) = 120,25 – 2,99 – 19,425 =
97,835 m² ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

Προσθήκη LIFT ΑΜΕΑ :
2,60 X 1,15 = 2,99 m²

Νέα Δόμηση Ισογείου : 100,82 m² ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 2,99 μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 191 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 19 Φεβρουαρίου 2002

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1486/02 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων Β' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αναξαγόρα 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 25 Ιανουαρίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 24/02
6.Χ.1

ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΜΕΘ' ΗΜΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΜΕΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ WC και ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΕΡΓΟΛΑΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 11 ΑΘΗΝΑ ΟΤ. 7/65

ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: "ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΘΗ

Δημήτρης Δημητρόπουλος
Αρχιτέκτων - Πολιτικός Μηχανικός
01 ΝΟΕ. 2000

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100 | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2000

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΙΩΤΗ — αρχιτεκτων μηχανικος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΠΑΣ — πολιτικος μηχανικος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΑΠΟΥΛΑΚΗΣ — μηχανολογος μηχανικος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕ.Θ.Ε.Α

ΚΕ.Θ.Ε.Α.

ΜΑΡΙΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ - ΒΛΑΧΙΩΤΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ DELFT - ΟΛΛΑΝΔΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. αριθμός Μητρώου
Τ.Υ.ΚΕ.Θ.Ε.Α. Σορβόλου 24 - 115 23
ΤΗΛ. 92 41

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ